

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 21:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ACREDOS MS s.r.o., Panská 895/6, Nové Město, 11000 Praha 1	07127235	16/120
Horáčková Petra JUDr., Pancířova 1174/7, Modřany, 14300 Praha 4	665523/1231	32/120
Janeček Martin, Novobohdalecká 1484/16, Michle, 10100 Praha 10	421027/088	24/120
Janeček Pavel Ing., Doláková 795/7, Bohnice, 18100 Praha 8	620629/1564	16/120
Loula Stanislav, Na padesátém 1736/4, Strašnice, 10000 Praha 10	030131/0031	1/120
Loula Zdeněk, Hvězdova 1280/27, Nusle, 14000 Praha 4	710425/0978	21/120
Loulová Jaroslava, Topasová 816/23, Radotín, 15300 Praha 5	445124/015	10/120

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1912

197 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1280, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1912

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši 1 190 000 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 1 190 000 Kč

c) budoucí pohledávky do výše 1 190 000 Kč

d) budoucí pohledávky do výše dvojnásobku půjčené částky

zajišťované pohledávky mohou vznikat ode dne 02.01.2024 nejméně po dobu 300 měsíců

k podílu 21/120

Oprávnění pro

CREDIT ALLIANCE , SE, Freyova 983/25, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 24805394

Povinnost k

Loula Zdeněk, Hvězdova 1280/27, Nusle, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 710425/0978

Parcela: 1912

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 101453/2024 ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 10:45:05. Zápis proveden dne 31.01.2024; uloženo na prac. Praha

V-711/2024-101

Pořadí k 05.01.2024 10:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

CREDIT ALLIANCE , SE, Freyova 983/25, Vysočany,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 21:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

19000 Praha 9, RČ/IČO: 24805394

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 101453/2024 ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 10:45:05. Zápis proveden dne 31.01.2024; uloženo na prac. Praha

V-711/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

CREDIT ALLIANCE , SE, Freyova 983/25, Vysočany,
19000 Praha 9, RČ/IČO: 24805394

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 101453/2024 ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 10:45:05. Zápis proveden dne 31.01.2024; uloženo na prac. Praha

V-711/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-711/2024-101
k podílu 21/120

Oprávnění pro

CREDIT ALLIANCE , SE, Freyova 983/25, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 24805394

Povinnost k

Loula Zdeněk, Hvězdova 1280/27, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 710425/0978
Parcela: 1912

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 101453/2024 ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 10:45:05. Zápis proveden dne 31.01.2024; uloženo na prac. Praha

V-711/2024-101

Pořadí k 05.01.2024 10:45

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1912

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1249/1999.**

POLVZ:740/2000

Z-1600740/2000-101

Pro: Horáčková Petra JUDr., Pancířova 1174/7, Modřany, 14300 Praha RČ/IČO: 665523/1231

4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 21:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 18 D-326/2002 -104 ze dne 15.12.2003. Právní moc ke dni 14.01.2004.

Z-7534/2004-101

Pro: Janeček Martin, Novobohdalecká 1484/16, Michle, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 421027/088
Janeček Pavel Ing., Dolákova 795/7, Bohnice, 18100 Praha 8 620629/1564

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 18 D-1174/2003 -150 ze dne 21.04.2004. Právní moc ke dni 01.06.2004.

Z-45824/2004-101

Pro: Loula Zdeněk, Hvězdova 1280/27, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 710425/0978
Loulová Jaroslava, Topasová 816/23, Radotín, 15300 Praha 5 445124/015

- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2010.

V-45928/2010-101

Pro: Horáčková Petra JUDr., Pancířova 1174/7, Modřany, 14300 Praha 4 RČ/IČO: 665523/1231
Janeček Pavel Ing., Dolákova 795/7, Bohnice, 18100 Praha 8 620629/1564
Loulová Jaroslava, Topasová 816/23, Radotín, 15300 Praha 5 445124/015
Loula Zdeněk, Hvězdova 1280/27, Nusle, 14000 Praha 4 710425/0978

- o Smlouva darovací ze dne 22.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 12:49:18. Zápis proveden dne 23.03.2022.

V-13499/2022-101

Pro: Loula Stanislav, Na padesátém 1736/4, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 030131/0031

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 15:26:02. Zápis proveden dne 18.09.2024.

V-49392/2024-101

Pro: ACREDOS MS s.r.o., Panská 895/6, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 07127235

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2024 21:22:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.