

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2024 13:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579858 Vrchlabí

Kat.území: 786349 Hořejší Vrchlabí

List vlastnictví: 3354

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chalupa Strážné s.r.o., č.p. 74, 59252 Rožná	28509382	295/382
Jirkův Dalibor, č.p. 74, 59252 Rožná	781023/3970	87/382

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 327	384	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Hořejší Vrchlabí, č.p. 282, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 327

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
282/1	byt	4134	obč.z.	4425/5730	
Spoluvlastníci 28509382; Chalupa Strážné s.r.o.					
282/2	byt	4136	obč.z.	1305/5730	
Spoluvlastníci 781023/3970; Jirkův Dalibor					
920	3582	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 327

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 03.12.2021.

V-10938/2021-610

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

920

93624

3582

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579858 Vrchlabí

Kat.území: 786349 Hořejší Vrchlabí

List vlastnictví: 3354

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2024 13:37:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.