

podmíněně přípustné využití:

- f** výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- i** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- j** výška zástavby: max. 15 m
- k** intenzita využití stavebního pozemku: max. 70 %
- l** výměra stavebního pozemku: max. 2 000 m²

(84) smíšené obytné - městské (SM)hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující zejména bydlení v rodinných domech a občanské vybavení místního významu ve městě

přípustné využití:

- b** rodinná rekreace
- c** zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- j** výška zástavby: max. 15 m
- k** intenzita využití stavebního pozemku: max. 50 %
- l** výměra stavebního pozemku: max. 3 000 m²

(85) smíšené obytné - venkovské (SV)hlavní využití:

- a** polyfunkční využití zahrnující zejména bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím na přilehlém pozemku

přípustné využití:

- b** občanské vybavení
- c** zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační
- d** vodní plochy a toky
- e** veřejná prostranství
- f** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g** výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- i** rodinná rekreace za podmínky, že nové rekreační stavby budou svým měřítkem a charakterem

- odpovídat okolní zástavbě
- j** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení

nepřípustné využití:

- k** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- l** výška zástavby: max. 12 m
- m** intenzita využití stavebního pozemku:
- max. 25 % v části obce Novosedlo
 - max. 30 % v částech obce Dolní Police, Heřmanice, Radeč, Valteřice, Velká Javorská
 - max. 40 % v částech obce Žandov
- současně minimálně 50 % zeleně (nezpevněných ploch s preferencí výsadby zeleně)
- n** výměra stavebního pozemku:
- 500–1 200 m² v části obce Novosedlo
 - 700–4 000 m² v částech obce Dolní Police, Heřmanice, Radeč, Valteřice, Velká Javorská, Žandov
 - u pozemků větších nežli 1 500 m² prokázat potřebu plochy pro zemědělskou výrobu (provozní prostory)

(86) dopravní infrastruktura - silniční (DS)hlavní využití:

- a** plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení (například stanice čerpací stanice pohonných hmot)

přípustné využití:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

(87) dopravní infrastruktura - železniční (DZ)hlavní využití:

- a** plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu

přípustné využití:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** veřejná prostranství
- d** zeleň, zejména ochranná a izolační
- e** dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat